



**ILUSTRÍSSIMO SENHOR AGENTE DE CONTRATAÇÃO DA COMPANHIA DE SERVIÇOS DE CABO FRIO - COMSERCAF.**

**REF.:** PROCESSO Nº 1175/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 001/2026 – “CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA (CБУQ) E EXECUÇÃO DE TAPA-BURACOS NO MUNICÍPIO DE CABO FRIO/RJ”.

**FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.796.804/0001-23, com sede na Rua Francisco Eugênio, nº 268, sala 947, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, doravante denominada simplesmente “**FW ENGENHARIA**”, por seu representante legal infra-assinado, vem respeitosamente apresentar a V. S<sup>a</sup>. **IMPUGNAÇÃO AO EDITAL**, pelas seguintes razões:

### **I – DA TEMPESTIVIDADE**

Conforme preceituam o Artigo 164 da Lei Federal 14.133/21 e o subitem 1.8 do Edital, os interessados poderão formular impugnações até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

Considerando que a abertura da sessão está marcada para o dia 06/03/2026, o prazo para interposição de recursos termina em 03/03/2026. Logo, é tempestiva a presente Impugnação.

## II – DOS FATOS

Para fins de comprovação de Capacidade Técnico-Operacional o subitem 17.2.1.4 do Edital exige parcela de maior relevância em desacordo com o determinado no §1º do Artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/2021.

*Art. 67. (...):*

*§ 1º A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual **igual ou superior a 4% (quatro por cento)** do valor total estimado da contratação. (grifo nosso)*

Tendo em vista que a referida parcela de maior relevância solicitada não representa percentual **igual ou superior a 4%** do valor total estimado da contratação.

*17.2.1.4 Exigência técnica específica para este serviço, considerando a complexidade tecnológica: **Execução de serviços de tapa-buraco com utilização de caminhão específico para o serviço.** (grifo nosso)*

## III – DO PEDIDO

Diante do exposto, a Impugnante requer que seja retificado o edital com a exclusão do subitem 17.2.1.4, em cumprimento com o determinado no §1º do Artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/2021. Nestes termos, pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2026

**JOSE ARY  
LACOMBE  
MOREIRA:4628  
6900730**

Assinado digitalmente por JOSE ARY LACOMBE  
MOREIRA:46286900730  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CERTICARD  
CERTIFICADORA DIGITAL LTDA, OU=  
Videoconferencia, OU=28968385000102, CN=  
JOSE ARY LACOMBE MOREIRA:46286900730  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.02.27 19:22:32-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

**FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**

José Ary Lacombe Moreira  
Diretor-Presidente  
RG 02.932.210-4 IFP/RJ  
CPF/MF 462.869.007-30



**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 27/02/2026 22:25:14 GMT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 3.0.5.2

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** PE01-26 COMSERCAF - Impugnação FW.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

881c43a14765563b8b524774c482a4f289c15fb603da2ee90744c284f894116c

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

CN=JOSE ARY LACOMBE MOREIRA:\*\*\*869007\*\*,  
OU=28968385000102, OU=Videoconferencia, OU=AR  
CERTICARD CERTIFICADORA DIGITAL LTDA, OU=AC  
VALID RFB V5, OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

## Informações da assinatura

**Assinante:** CN=JOSE ARY LACOMBE MOREIRA:\*\*\*869007\*\*,  
OU=28968385000102, OU=Videoconferencia, OU=AR  
CERTICARD CERTIFICADORA DIGITAL LTDA, OU=AC VALID  
RFB V5, OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

**CPF:** \*\*\*.869.007-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 27/02/2026 22:22:32 GMT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

## Certificados utilizados

CN=JOSE ARY LACOMBE MOREIRA:46286900730,  
OU=28968385000102, OU=Videoconferencia, OU=AR  
CERTICARD CERTIFICADORA DIGITAL LTDA, OU=AC  
VALID RFB V5, OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC VALID RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 19/01/2026 14:43:28 GMT

**Aprovado até:** 19/01/2027 14:43:28 GMT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC VALID RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 05/05/2017 18:06:38 GMT

**Aprovado até:** 20/02/2029 18:06:38 GMT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 20/07/2016 13:32:04 GMT

**Aprovado até:** 02/03/2029 12:00:04 GMT

**Expirado (LCR):** false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,  
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,  
O=ICP-Brasil, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de  
Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

**Data de emissão:** 02/03/2016 13:01:38 GMT

**Aprovado até:** 02/03/2029 23:59:38 GMT

**Expirado (LCR):** false

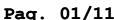
## Atributos usados

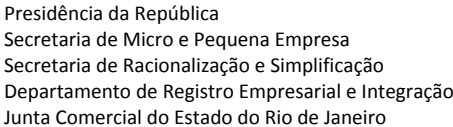
## Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

## Atributos Opcionais





**33.2.0220419-4**

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

**Nº do Protocolo**

**00-2022/557351-2**

12/07/2022 17:04:09

# JUCERJA

**Último arquivamento:**

00004898243 - 19/05/2022

**NIRE: 33.2.0220419-4**

FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA

**Boleto(s): 104102432**

**Hash:** E2CC9C1E-2670-450C-BFA8-A31BFB46F5E4

Orgão	Calculado	Pago
Junta	458,00	458,00
DREI	0,00	0,00

## REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

## FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

**Código  
do Ato**

002

[illegible]

## Requerente

<b>Nome:</b>	Jose Ary Lacombe Moreira
<b>Assinatura:</b>	<b>ASSINADO DIGITALMENTE</b> O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
<b>Telefone de contato:</b>	2127194557
<b>E-mail:</b>	arylacombe@fwengenharia.com.br
<b>Tipo de documento:</b>	Digital
<b>Data de criação:</b>	12/07/2022
<b>Data da 1ª entrada:</b>	

## Rio de Janeiro

## Local

12/07/2022

## Data



00-2022/557351-2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇOES LTDA

NIRE: 332.0220419-4 Protocolo: 00-2022/557351-2 Data do protocolo: 12/07/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/07/2022 SOB O NÚMERO 00004996081 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 038276DD72C0DA5A3E6632884C0B66AE61AA33363E59AE9FCF0B20794751D366

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 02/11



**2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL**

**FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

**CNPJ/MF Nº 35.796.804/0001-23**

Pelo presente instrumento particular de Alteração do Contrato Social, que fazem entre si os abaixo assinados:

**FLÁVIO MATOS DE WERNECK**, brasileiro, casado (regime de bens: comunhão parcial de bens), engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua General Pereira da Silva nº. 87 – Aptº 801 – Icaraí – Niterói – RJ, Cep 24220-030, portador da carteira de identidade nº 1993-1-00805/D expedida pelo CREA/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 974.442.867-87;

**JOSÉ ARY LACOMBE MOREIRA**, brasileiro, casado (regime de bens: comunhão parcial de bens), empresário, residente e domiciliado à Avenida Prefeito Dulcidio Cardoso nº. 2.500 – Bloco 06, Aptº 2206, Barra da Tijuca – RJ, Cep 22631-902, portador da carteira de identidade nº 02.932.210-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 462.869.007-30;

Únicos sócios da firma **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Francisco Eugenio nº 268, sala 906, São Cristovão, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP: 20941-120, registrada na JUCERJA sob o nº 3320220419-4 por despacho de 26.04.90, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito alterar o presente Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**I - DELIBERAÇÃO**

**CLÁUSULA ÚNICA**

Por este instrumento a sociedade resolve alterar o endereço da sede para: “**Rua Francisco Eugenio nº 268, sala 947, São Cristovão, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP: 20941-120**”.

Tendo em vista a alteração acima processada, os sócios resolvem dar nova redação ao Contrato Social, revogando os instrumentos anteriores, que doravante passará a vigorar com a seguinte redação:

## CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CAPÍTULO I – DA SEDE, FORO, OBJETO, PRAZO DE DURAÇÃO E RESPONSABILIDADE.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DA DENOMINAÇÃO

A sociedade girará sob a denominação de **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, tendo como nome de Fantasia “**FW ENGENHARIA**”.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO FORO E SEDE

A sociedade tem o foro e sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na **Rua Francisco Eugenio nº 268, sala 947, São Cristóvão, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP: 20941-120; filial 03 na Avenida Professora Aida de Souza Faria, s/nº, Bairro do Joquei Clube – São Gonçalo – RJ, CEP 24743-345**, podendo abrir filiais ou nomear representantes em qualquer ponto do território nacional. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 997, II).

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO SOCIAL

A sociedade terá por objeto Social: todas as atividades no âmbito dos Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia - CREA e Arquitetura - CAU, em especial: engenharia civil, elétrica, elétrica na modalidade eletrotécnica, eletrônica; florestal, agrônômica, industrial, mecânica, de segurança do trabalho, de minas, de trânsito, naval, de petróleo, química, sanitária, têxtil, de operação e geologia; serviços de arquitetura e urbanismo; construção, reforma e manutenção de edificações residenciais, industriais, comerciais, hospitalares e de logradouros públicos e privados; execução e recuperação de grandes estruturas em concreto armado, em concreto protendido, em aço e alumínio; terraplenagem, fundações superficiais e profundas (estacas, tubulões); muros de contenção; demolição; obras de urbanização, drenagem, esgotamento sanitário, abastecimento de água e pavimentação; estradas; obras de arte; alvenaria; revestimento cerâmico; pintura em geral; impermeabilização; instalações elétricas, hidráulicas e

hidrosanitárias; instalações de refrigeração; venda de unidades de construção própria; laudos e pareceres; atividade de controle de vetores e pragas urbanas; topografia; manutenção preventiva, preditiva, corretiva, instalação e operação predial; distribuição e subestações de energia elétrica, grupos geradores, caldeiras, estruturas, redes de gás de vapor, aquecimento de água, sistemas de pára-raios, condicionamento de ar, reparos em instalações de quadros e comandos elétricos de ar-condicionado central e mini-central, reformas e consertos em refrigeração, com equipamentos microprocessadores, chiller, fan-coil, split, self-containd a ar e a água; geladeiras domésticas, comerciais, frigoríficas, câmaras frias e demais sistemas e equipamentos frigoríficos e geração de frio em geral; ventilação e exaustão mecânica e elétrica; sistemas de segurança eletrônica, controle remoto, acesso, antifurto e antirroubo e circuito fechado de tv, telefonia, redes de computadores, lógica, nobreaks e estabilizadores, equipamentos médico-hospitalares; jardins e áreas verdes; instalação e reforma de iluminação e rede elétrica pública e privada (alta e baixa); instalação de sistemas de prevenção e combate a incêndio em prédios residenciais, comerciais, industriais e hospitalares públicos e privados; taquigrafia; impressão digital com dados variáveis; serviços de operação de veículos, máquinas e equipamentos leves e pesados; processamento de dados; limpeza de fachadas; limpeza pós-obras; restauração comum e de edificações tombadas; polimento de pedras; desentupimento de bueiro e redes de esgotos, caixas de gordura e outros; divulgações de produtos e marcas; análise e controle bacteriológico e microbiológico de reservatórios d'água (controle da qualidade da água); análise, manutenção e controle da qualidade do ar; Desenvolver a Atividade de Usina de Asfalto. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 997, II)

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE DURAÇÃO**

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

A administração da sociedade será exercida pelos sócios, Flávio Matos de Werneck e José Ary Lacombe Moreira, que representarão à sociedade em juízo ou fora dele. O uso e emprego das assinaturas serão em conjunto ou separadamente para representação junto a instituições financeiras, bancos e associações de crédito, repartições públicas, municipais, estaduais, federais e distritais, fonecedores e clientes. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 997, VI)

**CLÁUSULA SEXTA – DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País e Reservas de Lucros, devidos em 20.000.000 (vinte milhões) de quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, assim distribuídas entre os sócios:

Sócios	Quotas	R\$
FLÁVIO MATOS DE WERNECK	10.000.001	10.000.001,00
JOSÉ ARY LACOMBE MOREIRA	9.999.999	9.999.999,00
TOTAL	20.000.000	20.000.000,00

(Lei n.º 10.406/2002, Art. 997, III, IV, Art. . 1.055)

**CAPÍTULO III – DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS**

**CLÁUSULA SÉTIMA – DOS VOTOS**

A cada quota corresponde um voto nas deliberações sociais. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 1.071, 1.072 § 2º e Art. 1.078)

**CLÁUSULA OITAVA – DA VALIDADE DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

Desde que firmadas por Sócios quotistas, serão válidas e eficazes as alterações deste contrato social, ficando de logo autorizada a Junta Comercial e demais órgãos a procederem aos respectivos arquivamentos e registros assegurados ao Sócio dissidente o direito de recesso, no prazo de 10 (dez) dias do arquivamento da deliberação.

**CAPÍTULO IV – DA DIRETORIA**

**CLÁUSULA NONA – DA DIRETORIA**

A Diretoria da sociedade será composta de 2 (dois) membros, residentes no País, sendo um Diretor Presidente e um Diretor Administrativo, dispensados de prestarem caução.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO – DOS DIRETORES**

Os sócios, desde logo, fazem a seguinte designação:

Diretor Presidente – **JOSÉ ARY LACOMBE MOREIRA**

Diretor Administrativo – **FLÁVIO MATOS DE WERNECK**

## **PARÁGRAFO SEGUNDO – DO AVAL OU FIANÇA**

Aos diretores não é lícito empenhar a responsabilidade da sociedade em atos ou operações estranhas ao seu objetivo social, seja por aval, seja por prestação de fiança.

## **PARÁGRAFO TERCEIRO – DO DESIMPEDIMENTO**

Declaram os Administradores, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 1.011, § 1º)

## **CLÁUSULA DÉCIMA – DA REMUNERAÇÃO DA DIRETORIA**

A remuneração mensal da diretoria será fixada de comum acordo entre os Sócios, a remuneração da diretoria poderá ser modificada durante o exercício, segundo as conveniências sociais e de conformidade com as disponibilidades financeiras.

## **CAPÍTULO V – DO EXERCÍCIO SOCIAL E DOS RESULTADOS**

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO EXERCÍCIO SOCIAL**

O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado um balanço geral de acordo com as prescrições legais.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS RESULTADOS**

Os lucros e eventuais prejuízos serão discutidos em reunião da Sociedade onde serão definidos os seus destinos.

A sociedade poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias sempre que julgar conveniente. Os resultados apurados nestas demonstrações poderão ser destinados para distribuições ou antecipações de lucros intermediários.

Os Lucros poderão ser distribuídos de forma desproporcional a participação no capital social.

## CAPÍTULO VI – DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA NEGOCIAÇÃO ENTRE OS SÓCIOS

As quotas do capital social são indivisíveis e livremente negociáveis entre os sócios, mas, somente mediante a autorização expressa do outro sócio.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO – DA PREFERÊNCIA

O quotista que desejar alienar ou transferir parte ou a totalidade de suas quotas comunicará o fato, por escrito, aos demais sócios, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ficando assegurado ao quotista que possuir maior número de quotas, a preferência para a aquisição, e este não querendo, ao seguinte.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO – DA RETIRADA DO SÓCIO

Não interessando a aquisição a nenhum dos sócios, não se fará a liquidação da sociedade, ficando assegurada a retirada do sócio, cujos haveres serão pagos dentro do prazo de 12 (doze) meses sem juros e sem correção monetária, verificando-se a primeira parte 30 (trinta) dias após a data de sua saída da sociedade, procedendo-se a redução do capital social. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 1.056 e 1.057)

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA APURAÇÃO DE HAVERES

Para a apuração dos haveres do sócio que se retirar, levantar-se-á balanço especial, avaliando-se a valores de mercado os bens corpóreos, nomeadamente patrimônio, marcas, nome comercial e fundo de comércio.

## CAPÍTULO VII – DO FALECIMENTO, INSOLVÊNCIA OU INTERDIÇÃO DO SÓCIO.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FALECIMENTO DO SÓCIO

O falecimento de qualquer dos quotistas não dissolverá a sociedade, que continuará com o cônjuge ou um representante dos herdeiros necessários do pré-morto. Até que se ultime no processo do inventário a partilha dos bens deixados pelo “de cujus” incumbirá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva perante a sociedade. Caso haja menores entre os herdeiros necessários do sócio pré-morto a sociedade prosseguirá com a sua transformação em sociedade anônima, cabendo uma ação a cada quota então possuída.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA INSOLVÊNCIA E INTERDIÇÃO DO SÓCIO

A insolvência, o concurso de credores assim como qualquer outro motivo que imponha a exclusão de qualquer dos sócios, não importará na dissolução da sociedade, hipótese em que deverá ser levantado um balanço extraordinário, na forma da cláusula décima quarta deste contrato, para a apuração dos haveres do sócio excluído por força de quaisquer eventos mencionados, haveres esses serão pagos aos seus representantes legais, ou sucessores, no prazo de 12 (doze) meses, em prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas, dentro de 15 (quinze) dias após o mesmo evento. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 1.028 e 1.031)

## CAPÍTULO VIII – DA LIQUIDAÇÃO

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA LIQUIDAÇÃO

A sociedade poderá entrar em liquidação por decisão dos seus sócios partilhando-se o ativo líquido da sociedade entre os sócios, na proporção da respectiva participação no capital social. (Lei n.º 10.406/2002, Art. 1.033 e 1.034)



E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 1 (uma) via, obrigando-se ao cumprimento do presente por si, herdeiros e sucessores.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022

**FLÁVIO MATOS DE WERNECK**

**JOSÉ ARY LACOMBE MOREIRA**

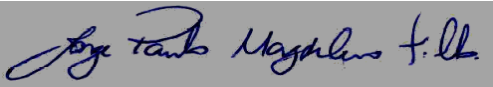


IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA, NIRE 33.2.0220419-4, PROTOCOLO 00-2022/557351-2, ARQUIVADO EM 13/07/2022, SOB O NÚMERO (S) 00004996081, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 462.869.007-30	JOSE ARY LACOMBE MOREIRA
✓ 974.442.867-87	FLAVIO MATOS DE WERNECK

13 de julho de 2022.



Jorge Paulo Magdaleno Filho  
Secretário Geral

**COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**

**Processo Administrativo nº 1175/2025**

**Pregão Eletrônico nº 001/2026**

**Impugnante:** FW Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda.

## **RESPOSTA À IMPUGNAÇÃO**

### **1. RELATÓRIO**

Trata-se de impugnação ao Edital do Pregão Eletrônico nº 001/2026, interposta pela empresa FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, na qual se questiona a legalidade das exigências fixadas no subitem 17.2.1.4 do instrumento convocatório.

Em apertada síntese, a Impugnante sustenta que a exigência de metodologia executiva mediante o uso de "caminhão específico" (térmico) para os serviços de tapa-buracos (itens 25 e 26 da planilha) configuraria restrição à competitividade e geraria dúvida quanto à definição das parcelas de maior relevância técnica para fins de habilitação.

Instado a se manifestar, o Setor de Projetos emitiu nota técnica refutando as alegações, asseverando que a exigência técnica visa assegurar a qualidade e a durabilidade do asfalto (CBUQ), tratando-se de critério de execução e não de atestação quantitativa.

A Procuradoria Jurídica, opinou pelo conhecimento e, no mérito, pela IMPROCEDÊNCIA da impugnação, ratificando a conformidade do edital com a Nova Lei de Licitações e Contratos.

Vieram os autos a esta Comissão para decisão.

### **2. ADMISSIBILIDADE**

A impugnação foi protocolada tempestivamente, atendendo ao interstício legal de 03 (três) dias úteis que antecedem a abertura do certame, conforme preceitua o art. 164, caput, da Lei nº 14.133/2021 e o art. 76 do Decreto Municipal nº 7.074/2023. Portanto, deve ser conhecida.

### **3. MÉRITO**

A insurgência da Impugnante repousa em um equívoco hermenêutico. Conforme apontado pelo Setor de Projetos, há uma clara separação entre os requisitos de qualificação técnico-operacional e as obrigações de execução contratual:

**Qualificação Técnica (Art. 67, VI, da Lei 14.133/21):** O item 17.2.1.3 do Edital definiu, de forma exhaustiva e motivada, as parcelas de maior relevância e valor significativo para fins de comprovação



de experiência (Item 11: Corte mecânico; Item 23: CBUQ importado). Tais itens observam rigorosamente o limite de 50% dos quantitativos estimados, conforme o § 2º do art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

**Requisito de Execução (Art. 18, IX, 'a', da Lei 14.133/21):** O subitem 17.2.1.4 não exige atestados para o "caminhão térmico", mas sim estabelece o standard de qualidade para a prestação do serviço. A Administração, no exercício de seu poder discricionário, definiu que o serviço de tapa-buracos deve utilizar equipamento que preserve a temperatura da massa asfáltica.

A manutenção da temperatura do CBUQ é condição *sine qua non* para a durabilidade do reparo asfáltico. A utilização de caminhões basculantes comuns, sem isolamento térmico, acarreta o resfriamento precoce da massa, resultando em má compactação e degradação em curto prazo.

Assim, a exigência técnica visa afastar a ineficiência e o desperdício de recursos públicos, em atenção ao Princípio da Eficiência (Art. 37, caput, CF/88) e ao Art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

#### 4. DECISÃO

Diante de todo o exposto, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, no uso das atribuições que lhe são conferidas, e em estrita consonância com o Parecer da Procuradoria Jurídica e a Nota Técnica do Setor de Projetos, os quais passam a integrar esta decisão como motivação aliunde, resolve:

- **JULGAR IMPROCEDENTE** a impugnação apresentada pela empresa **FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, por inexistirem os vícios apontados e por restar demonstrado que as cláusulas editalícias preservam a isonomia enquanto garantem o interesse público.
- **RATIFICAR** os termos do Edital do Pregão Eletrônico nº 001/2026, com a manutenção da sessão pública para a data prevista.

Cabo Frio, 03 de março de 2026.

*Monica Mª da Silva*  
Matr.: 20130809  
COMSERCAF

**MÔNICA MARIA DA SILVA**  
Agente de Contratação